

Số: 296./TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 72/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018; Quyết định số: 46/2019/QĐST-DS ngày 05/6/2019; Bản án số 128/2020/DS-ST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2019; Quyết định thi hành án chủ động số 1262/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 651/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 160/2021/CT-VATCĐNB ngày 12/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 37, tờ bản đồ số 63, diện tích 50.452,5 m² (theo Giấy CNQSDĐ số CM 263012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/12/2017 cho ông Phạm Văn Phú và bà Hồng Thị Mũi), theo bản đồ địa

chính VN 2000 và đo đạc thực tế hiện nay là thửa số 37, tờ bản đồ số 63, diện tích 50.948,6 m². Địa chỉ thửa đất tại ấp Hội Phú, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Giá khởi điểm: 4.147.000.000 đồng (Bốn tỷ một trăm bốn mươi bảy triệu đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

4.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về BDGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Trang